

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

24. ledna 2007

## Zúčastněné strany a osoby:

### **Městská část Praha – Řeporyje:**

František Blažek, starosta

Mgr. Ing. Jan Liška, předseda výboru pro Výstavbu a rozvoj

David Roznětinský, člen výboru pro Výstavbu a rozvoj

RNDr. Jaroslava Zusková, tajemnice úřadu

### **Společnost M-INVEST s.r.o.:**

JUDr. Jiří Kubizňák, jednatel

Ivo Kohout

Ing. arch. Miroslava Tylšová, APRIS 3MP s.r.o.

## Průběh jednání:

Jednání probíhalo od 10.30 do 12.00 v budově Úřadu MČ Praha – Řeporyje.

Ing. arch. Miroslava Tylšová v úvodu představila projekt Obytný soubor Jeremiášova o požádala o vyjádření MČ.

Mgr. Ing. Jan Liška formuloval předběžné stanovisko MČ následovně:

- projekt nelze posuzovat izolovaně, ale je nezbytné řešit celé dotčené území najednou; projekt bude precedentem a předurčí tedy typ výstavby v dotčené lokalitě
- realizace projektu bude klást nároky na infrastrukturu MČ
- MČ považuje projekt resp. výstavbu v uvedené lokalitě za zásadní, neboť (i) území představuje přechodovou zónu mezi sídlištěm a zástavbou na území MČ (ii) v blízkosti se nachází přírodně významná lokalita Řepora a (iii) výstavba v dané lokalitě bude mít vliv na dopravu v Řeporyjích
- MČ tedy navrhuje, aby investor zpracoval studii celé lokality (západní část území alespoň rámcově) a projekt byl posouzen v takovém kontextu (včetně výšky jednotlivých budov).

Pan starosta vyjádřil souhlas s takovým názorem a zdůraznil potřebu řešit celou lokalitu komplexně. Zmínil, že MČ požádala o zpracování rozvojové studie MČ odbor MHMP, avšak tato studie bude k dispozici až za nějakou dobu. Též uvedl, že nová výstavba povede k zatížení rozpočtu MČ, zatímco daňové příjmy se projeví až po několika letech.

RNDr. Jaroslava Zusková připomněla, že území je problematické z hlediska odvodu dešťové vody.

Ing. arch. Miroslava Tylšová uvedla, že investor hodlá likvidace dešťové vody na pozemku a využít k tomu především otevřené vodní plochy.

JUDr. Jiří Kubizňák souhlasil se zpracováním studie v rozsahu celého území a uvedl, že na jih od projektu Obytný soubor Jeremiášova investor hodlá připravit pozemky pro individuální výstavbu rodinných domů. Investor má opci na koupi zbývajících pozemků ve východní části předmětného území až k hranici dnes zastavěného území MČ. Investor v současné době nemá zájem realizovat výstavbu v západní části území v důsledku komplikací souvisejících s dostavbou Jinočanské spojky.

David Roznětinský vyjádřil požadavek na zachování určitých zelených ploch na daném území a poukázal na skutečnost, že v územním plánu je evidován přístupový koridor k lokalitě Řepora z ulice Jáchymovská. Poukázal na vhodnost rozšíření stávajícího území Řepory.

JUDr. Jiří Kubizňák odpověděl, že investor se nebrání realizaci určitých zelených ploch, avšak to závisí na celkové rentabilitě projektu a na možnosti odkoupit k tomu určené pozemky za nižší cenu od stávajících vlastníků.

Závěrem bylo mezi stranami dohodnuto, že budou průběžně konzultovat jednotlivé otázky související s využitím daného území. Kontaktními osobami na straně MČ budou pan starosta a Mgr. Ing. Jan Liška. Veřejnost bude se záměrem seznámena na veřejném zasedání Výboru pro výstavbu a rozvoj ZMČ dne 10.2.2007.

Zapsal Mgr. Ing. Jan Liška