

# Výbor pro výstavbu a rozvoj Zastupitelstva Městské části Praha – Řeporyje

ZÁPIS č. 2/2007

**Zápis z jednání Výboru pro výstavbu a rozvoj Zastupitelstva Městské části Praha – Řeporyje ze dne 19.2.2007**

## Přítomni:

Mgr. Ing. Jan Liška, předseda  
David Roznětinský, člen  
RNDr. Helena Chmelířová, člen

Zástupci investorů a veřejnost

## **1. Úvodní část**

Mgr. Ing. Jan Liška zahájil zasedání výboru, konstatoval, že výbor byl řádně svolán oznámením na úřední desce a že je plně usnášeníschopný, neboť jsou přítomni všichni tři členové výboru. Poté prohlásil, že nemůže hlasovat ve věci Obytný soubor Jáchymovská, neboť je vlastníkem sousední nemovitosti a má tedy vztah k projednávané věci. Zasedání nadále vedla RNDr. Helena Chmelířová.

## **2. Obytný soubor Jáchymovská**

RNDr. Helena Chmelířová formulovala stanovisko výboru, a to, že výbor souhlasí se změnou projektu, tak jak byl předložen (rodinné domky v kontaktu se stávající zastavbou, snížení nejvyššího objektu o jedno patro).

K probíhajícímu územnímu řízení byly vzneseny následující připomínky:

Vzhledem k tomu, že v přilehlých komunikacích dojde k výkopovým pracím a následně k zvýšenému provozu vozidel, požadujeme opravu komunikace Radouňova a výstavbu chodníků až ke křižovatce Radouňova/ Průhonek. Jedná se zejména o chodník na pozemku p.č. 151/345 k.ú. Stodůlky., který je ve vlastnictví HMP a je svěřen do správy Městské části Praha - Řeporyje.

Dále požadujeme znovu prověřit řešení křižovatky s ulicí Jáchymovská, a to především v souvislosti s plánovanou zástavbou na druhé straně Jáchymovské ulice. Jedná se především o vybudování přípojovacích resp. odbočovacích pruhů.

Výbor jménem městské části poděkoval investorovi za nabídku přislíbené pomoci při plynofikaci školky.

Bylo hlasováno o usnesení:

**„Výbor pro výstavbu a rozvoj Zastupitelstva Městské části Praha – Řeporyje souhlasí s novou verzí projektu Obytný soubor Jáchymovská, pokud investor dodrží všechny dohodnuté podmínky.“**

Výsledek hlasování: pro 2, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ing. Jan Liška), usnesení bylo přijato.

## **2. Projednání projektu „2 Rodinné domy Řeporyje“ – změna územního plánu**

Zástupce investora informoval o záměru postavit 2 rodinné domy v lokalitě Koterovská a zdůraznil, že se jedná o stavbu vysoce nadstandardních rodinných domů, která přivede do obce obyvatele z vyšší třídy. Bude zachován i rezidenční charakter území. Předmětné pozemky jsou navíc velmi dobře zainvestované.

Mgr. Ing. Jan Liška vyjádřil k požadované změně nesouhlasné stanovisko s odůvodněním:

(i) na území městské části existuje dostatek stavebních pozemků vhodných pro výstavbu rodinných domů a není tedy důvod, aby byla výstavba umožněna na pozemcích určených pro zelené plochy (jako jsou sady a zahrady);

(ii) druhý důvod je majetkoprávní: sousední pozemek o rozloze cca 500 metrů čtverečních, který bude pravděpodobně připojen k pozemkům určeným pro realizaci projektu, byl v roce 2005 prodán městskou částí tehdejšímu majiteli pozemků za cenu cca 460,- Kč za metr čtvereční, a to z důvodu, že se nejedná o stavební pozemek; v dnešní době se přitom cena srovnatelných stavebních pozemků pohybuje kolem 4000,- Kč až 5000,- Kč za metr čtvereční; vzhledem k této skutečnosti tedy není akceptovatelné, aby investor pozemky zastavěl a získal na úkor městské části prospěch ve výši cca 2 miliony Kč.

Bylo hlasováno o usnesení:

**„Výbor pro výstavbu a rozvoj Zastupitelstva Městské části Praha – Řeporyje nesouhlasí se změnou územního plánu navrhovanou za účelem realizace projektu 2 rodinné domy Řeporyje.“**

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato.

Zapsala Helena Chmelířová